**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАБУШКИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**10 декабря 2015 года 12/5**

**Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения по адресу: Москва, ул. Енисейская, дом 15 квартира 1 в нежилое.**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента городского имущества города Москвы от 13.11.2015 года №99999-1100-671/15, **Совет депутатов муниципального округа Бабушкинский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента городского

имущества города Москвы о переводе помещения, расположенного по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 15, квартира 1 из жилого помещения в нежилое в связи с нарушением требований пункта 2.2. части 2 Порядка взаимодействия Департамента городского имущества города Москвы и органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве при согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое помещение при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимому помещению части общего имущества при переустройстве и (или) перепланировке, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП, и с нарушения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, пункт 4 статьи 45, части 1 статьи 46 ЖК РФ (приложение)

2. Направить настоящее решение в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте babush.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лисовенко А.А.

**Глава муниципального**

**округа Бабушкинский А.А. Лисовенко**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский

10 декабря 2015 года №12/5

**Обоснование**

**отказа в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**город Москва, улица Енисейская, дом 15 квартира 1.**

1. К обращению Департамента городского имущества города Москвы

о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Енисейская, 15-1, в нежилое, приложен Проект перепланировки и переустройства квартиры в нежилое помещение с обустройством отдельного входа ООО «Риплан» № 226П/14 от 24.06.2014г., тогда как в соответствии с пункт 2.2. части 2 Порядка взаимодействия Департамента городского имущества города Москвы и органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве при согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое помещение при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимому помещению части общего имущества при переустройстве и (или) перепланировке, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП, к обращению Департамента прилагается копии анализа объекта недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненного организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

1. Из объяснения представителя управляющей компании ООО «КОР»,

а также жителя дома 15 по ул. Енисейская Палицыной Н.В., уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования не было, что является нарушением пункта 4 статьи 45 ЖК РФ;

1. Из объяснения представителя ГКУ «Инженерная служба

Бабушкинского района», представитель ГКУ «ИС Бабушкинского района» Сопивных Т.В. голосовала в отношении помещений города Москвы общей площадью 564,76 кв.м., что составляет 14,47% голосов собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Енисейская, в июне 2015 года, после получения от Департамента городского имущества города Москвы указания голосовать по данному вопросу как большинство собственников многоквартирного дома, а не 15 мая 2015г., как указано в листе голосования. Таким образом, решение собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Енисейская о передаче в пользование собственнику квартиры № 1 части общего имущества многоквартирного дома, для переустройства/перепланировки квартиры в нежилое помещение, в период проведения общего собрания собственников помещений с 29.04.2015г. по 29.05.2015г. (протокол заочного голосования от 29.05.2015г.) по итогам фактического голосования составило 53,03% положительных голосов, что могло составить более 2/3 голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, указанное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме фактически не принято.