**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАБУШКИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

15 августа 2015 года № 8/5

|  |
| --- |
| **Об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: город Москва, улица Менжинского, дом 19, корпус 1, квартира 45** |

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», рассмотрев обращение Департамента городского имущества города Москвы от 15 июля 2015 года № 99999-1100-443/15,

**Совет депутатов муниципального округа Бабушкинский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: город Москва, улица Менжинского, дом 19 корпус 1 квартира 45, в связи с несоответствием проекта переустройства жилого помещения требованиям законодательства, пункт 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа babush.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Бабушкинский А.А.Лисовенко.

**Глава муниципального округа**

**Бабушкинский А.А. Лисовенко**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский

от 13 августа 2015 года № 8/5

**Обоснование**

**отказа в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: город Москва, улица Менжинского, дом 19 корпус 1 квартира 45.**

Анализ объекта недвижимости для оценки проведения работ, связанных с частичным изменением внешнего архитектурного облика объекта или отдельных элементов (частей) фасадов или конструкций, перепланировки (переоборудования, переустройства) помещений объекта нежилого назначения, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта в отношении жилого помещения, расположенного по адресугород Москва, улица Менжинского, дом 19 корпус 1 квартира 45 предусматривает проведение работ в том числе по устройству наружного тамбура входной группы.

Создание наружных тамбуров исключено из перечня работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, производство которых связано с передачей в пользование части общего имущества и (или) затрагивает архитектурный облик многоквартирного дома, осуществляемые на основе проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, постановление Правительства Москвы от 15 мая 2015 года № 276-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2011 года № 508-ПП».