**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАБУШКИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**22 января 2015 года 1/9**

**Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения по адресу: Москва, улица Енисейская дом 17 корпус 1 квартира 3, в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента жилищной политики и жилищного фонда от 26.12.2014 года №99999-1100-1021/14 о согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе помещения, расположенного по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 17, корп.1, квартира 3 из жилого помещения в нежилое, **Совет депутатов муниципального округа Бабушкинский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе помещения, расположенного по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 17, корп.1, квартира 3 из жилого помещения в нежилое.

1. Основанием для отказа в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое, считать:

2.1. Не предоставление сведений о лицах, принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме, (ксерокопии списка участников общего собрания с указанием номеров помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и подписями собственников).

Указанный список является неотъемлемой частью (приложением) протокола (выписки из протокола) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение (часть 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, пункт 2.3. Порядка взаимодействия Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и органов местного самоуправления при согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме).

2.2. Отсутствие согласия всех собственников имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 17, корп.1, квартира 3 о передаче в пользование части общего имущества дома собственнику квартиры по адресу ул. ул. Енисейская д. 17, корп.1, квартира 3 при переустройстве и перепланировке ее, в связи с переводом в жилое помещение с устройством входной группы.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников имущества в многоквартирном доме.

Устройство выносного тамбура повлечет за собой увеличение площади параметров объекта капитального строительства, что в свою очередь является реконструкцией в соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также уменьшит общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте babush.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лисовенко А.А.

**Глава муниципального**

**округа Бабушкинский А. А. Лисовенко**