**24 декабря 2014 года 16/3**

**Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента жилищной политики и жилищного фонда от 05.12.2014 года №99999-1100-921/14, **Совет депутатов муниципального округа Бабушкинский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе помещения, расположенного по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 17, корп.1, квартира 110 из жилого помещения в нежилое.
2. Основанием для отказа в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое, считать:
   1. непредставление Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы ксерокопии списка участников общего собрания с указанием номеров помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и подписями собственников.

Указанный список является неотъемлемой частью (приложением) протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение (пункт 2.3. Порядка взаимодействия Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и органов местного самоуправления при согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме).

* 1. нарушение требований части 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, а именно: отсутствие в представленном протоколе от 10 сентября 2014 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, улица Енисейская, дом 17, корп.1, квартира 110 по вопросу передачи части общедомового имущества сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвовавшего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.
  2. нарушение требований части 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников имущества в многоквартирном доме.

Устройство выносного тамбура повлечет за собой увеличение площади параметров объекта капитального строительства, что в свою очередь является реконструкцией в соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также уменьшит общее имущество в многоквартирном доме.

Отсутствие согласия всех собственников имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 17, корп.1 на проведение работ по реконструкции и уменьшение общего имущества собственников указанного многоквартирного дома:

* 1. нарушение требований части 3 статьи 36 Жилищного кодекса РФ указано, что уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте babush.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лисовенко А.А.

**Глава муниципального**

**округа Бабушкинский А.А. Лисовенко**