**11 декабря 2014 года 15/1**

**Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента жилищной политики и жилищного фонда от 17.11.2014 года №99999-1100-649/14 о переводе жилого помещения в нежилое, **Совет депутатов муниципального округа Бабушкинский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе помещения, расположенного по адресу: Москва, улица Менжинского, дом 11, корп.1, квартира 1 из жилого помещения в нежилое.
2. Основанием для отказа в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое, считать:
   1. в составе комплекта документов заявителем не представлен анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, связанных с частичным изменением внешнего архитектурного облика или отдельных элементов (частей) фасадов или конструкций;
   2. нарушение требований части 3 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а именно: отсутствие в представленном протоколе от 11 сентября 2014 года №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Менжинского д. 11, к.1 по вопросу передачи части общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
   3. нарушение требований части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в части, касающейся решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: решение принимают большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - недостаточное количество голосов «за» перевод квартиры №1 в нежилой фонд с переустройством квартиры.

3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте babush.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лисовенко А.А.

**Глава муниципального**

**округа Бабушкинский А. А. Лисовенко**