**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник Бабушкинского района »**

**о результатах деятельности**

**в 2016 году**

**Уважаемый Алексей Анатольевич, уважаемые депутаты, приглашенные, дорогие жители района!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2016 году.

**Благоустройство дворовых территорий.**

Программа благоустройства на 2016 год формировалась исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей. Программа утверждена Советом депутатов муниципального округа Бабушкинский. Работы велись **3 подрядными организациями**. Общая сумма контрактов составила **33 134, 39 тыс. руб**.

Благоустройство выполнялось по двум программам – за счет средств стимулирования управ районов и за счет средств социально-экономического развития района.

За счет средств социально-экономического развития района было благоустроенно:

- **5 дворовых территорий (***ул. Коминтерна д.8; ул.Радужная д.14,к.1; ул. Енисейская д.12,к.1; ул. Енисейская д.12 к.2; ул. Печорская д.8***)**:

- реконструкция детских площадок, с устройством травмобезопасного резинового покрытия в количестве - 4 шт.

- замена малых архитектурных форм – 20 шт.

- ремонт АБП – 1,45 тыс. кв. м.

- замена борт камня – 250п.м.

- ремонт газонов – 900кв.м.

- устройство нового газонного ограждения – 504п.м.

- **Выполнены работы по реконструкции 2х цветников** (*ул. Енисейская д.34, ул. Енисейская д.8*).

Общая сумма контракта составила – 6396,00 тыс.руб.

За счет средств стимулирования управ районов было благоустроенно:

- **7 дворовых территорий** (*ул. Летчика Бабушкина д.31, к.1; ул. Енисейская д.13 к.1; ул. Енисейская д.13 к.2; ул. Рудневой д.11; ул. Чичерина д.2/9;ул. Менжинского д.18; ул. Печорская д.6, к.1*)

- реконструкция детских площадок, с устройством травмобезопасного резинового покрытия в количестве - 4 шт.

- замена малых архитектурных форм – 34 шт.

- ремонт АБП – 3,82 тыс. кв. м.

- замена борт камня – 288п.м.

- ремонт газонов – 2080кв.м.

- устройство нового газонного ограждения – 990п.м.

- **реконструкция2х скверов (***сквер по ул. Искры «Красная дорожка», сквер по ул. Чичерина***):**

- реконструкция 3 детских площадок на сквере по ул. Искры, устройство новых детских площадок на сквере по ул. Чичерина в количестве 2 шт.

- реконструкция цветочного оформления;

- замена малых архитектурных форм – 113 шт.

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 6,792 кв.м.

- ремонт газонов – 1300 кв.м.

- устройство ограждений – 560 п.м.

- на сквере по ул. Искры – установлены мемориальные доски с именами героев и ветеранов Бабушкинского района.

- **на 2х дворовых территориях выполнен ремонт лестниц** (*ул. Радужная д.8, ул. Летчика Бабушкина д.9 к.1*).

Общая сумма контракта составила – 26738,39 тыс. руб.

**Благоустройство объектов образования**

В 2016 году были завершены работы по благоустройству территории ГБОУ Гимназия № 1558 имени Росалии де Кастро (структурное подразделение № 2) - оборудование спортивной площадки и установка ограждения по периметру образовательного учреждения.

Также выполнены работы по благоустройству территорий прилегающих к образовательным учреждениям:

- ГБОУ детский сад № 2420, расположенный по адресу: ул. Ленская, д.26, корп.1;

- ГБОУ детский сад № 1870, расположенный по адресу: ул. Ленская, д.26, корп.2

- ГБОУ детский сад № 1591, расположенный по адресу: Чукотский проезд, д.4, корп.2.

**Озеленение**

В 2016 году в Бабушкинском районе осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев».

Весной 2016 года было высажено 4 дерева и 776 кустарников на 11 дворовых территориях по следующим адресам:

Ул. Летчика Бабушкина д.31, корп.1, ул. Енисейская д.26, ул. Енисейская д.29, ул. Менжинского д.23, к.1, ул. Ленская д.23, ул. Ленская д.28, Чукотский проезд д.4, ул. Чичерина д.8, корп.2, ул. Чичерина д.8, корп.1, ул. Чичеринад.6, ул. Печорская д.11

Осенью 2016 года было высажено 18 деревьев и 196 кустарников на 5 дворовых территориях по следующим адресам:

Ул. Чичерина д.6, ул. Чичерина д.8,к.1, ул. Чичерина д.8, к.1, чукотский проезд д.4, ул. Менжинского д.23, к.1

**Содержание и уборка территории**

На обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 261 дворовая территория + 52 бесхозяйные территории.

Площадь механизированной уборки дворовых территорий составляет – 138274,5 кв.метра

Площадь уборки ручным способом составляет – 1273210кв.метра.

Также на обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 26 объекта озеленения, площадь которых составляет – 657572,46 кв. метра.

ГБУ «ЖилищникБабушкинского района» осуществляет содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района. Обслуживание дворовых территорий собственными силами начато с января 2015г.

В зимний период времени на территории района активными темпами ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуары, дорожно-тропиночной сети. Ситуация крайне осложнялась наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что изначально приводит к сужению проезжей части и практически парализует работы по уборке и вывозу снега.

Для работы на объектах улично-дорожной сети ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период временизадействовано:

- Плужно-щеточное оборудование- 3 ед. (в том числе распределитель жидкого реагента -1 ед., распределитель твердого реагента-1ед.);

- Тротуаро-уборочная техника- 2ед.;

- Фронтальный погрузчик – 2 ед.;

- Самосвалы – 2 ед.;

- Лаповый погрузчик – 1 ед.

Для уборки дорожно-тропиночной сети в парках и скверах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействованы мотоблоки.

Для уборки дворовых территорий задействовано:

- 6-МТЗ со щетками,

- 1-СИТИКЭТ с реагентом;

- 2- минифронтальники;

- 1 – АМКАДОР;

- 3- КАМАЗЫ – вывоз снега.

**Субсидии**

В 2016 году было предоставлено субсидий из бюджета города Москвы в сумме***3 032 057(три миллиона тридцать две тысячипятьдесят семь) рублей14 копеек,***в целях возмещения недополученных доходов бюджетным учреждениям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **сумма** | **%** |
| 1 | Работы по управлению МКД | 454 808,57 | 14,92 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 606 411,43 | 20,01 |
| 3 | Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт (ППР) помещений общего пользования | 576 090,86 | 18,91 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 515 449,71 | 17,08 |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 212 244,00 | 7,12 |
| 6 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности | 60 641,14 | 1,83 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов | 30 320,57 | 0,67 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования | 60 641,14 | 2,05 |
| 9 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 30 320,57 | 1,33 |
| 10 | Расходы за электроэнергию,потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 181 923,43 | 5,91 |
| 11 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | 121 282,29 | 4,43 |
| 12 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 181 923,43 | 5,75 |
|  | **Итого** | **3 032 057,14** | **100,00** |

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2016 году находились **104 жилых дома, плюс 1 ТСЖ находящееся на техническом обслуживании**.

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2016 года.

Все организационные мероприятия проведены в установленные сроки: составлены и согласованы графики опрессовки систем центрального отопления, промывки систем центрального отопления, подписаны приказы по ГКУ ИС района, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», подрядным организациям.

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме в установленные сроки.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период использует 9 передвижных электростанций, 16 тепловых пушек, также организовано 24 бригады в количестве 72 человека по очистке кровли и козырьков жилых домов. Рабочие прошли обучение, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

Постоянный контроль за состоянием дворовых территории, мест массового скопления и подъездами жилых домов осуществлялся с помощью камер видеонаблюдения, в том числе на подъездах домов в количестве 579 ед.

В период сильных морозов серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе допущено не было, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда к зиме.

В целом, благодаря слаженной работе при подготовке жилого фонда в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зиме, ситуация оставалась стабильной весь зимний период.

Готовность объектов социальной сферы, предприятий промышленной зоны и потребительского рынка также соответствовала необходимым требованиям.

В домах в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» создано 104 Совета многоквартирных домов. Совет дома осуществляет контроль за выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На общих собраниях собственников помещений совместно с представителями ГБУ «Жилищник Бабушкинского района » в течение 2016 года постоянно рассматривались предложения жителей о порядке пользования общим имуществом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле.

**Работа с собственниками помещений в МКД**

Важнейшая задача для района является проблема задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает.

По состоянию на 01.01.2017 для оплаты за ЖКУ в районе открыто 9 875 лицевых счетов. Ежемесячные начисления за ЖКУ составляют порядка 32 миллионов рублей.

Отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» активизирована работа по реализации сбора задолженности за жилищно-коммунальные услуги в части проведения мероприятий по поквартирному обходу должников по оплате коммунальных услуг с составлением акта обследования и разъяснением неплательщикам правовых норм (в 2016 году количество должников составляло 2 318 человек на сумму более 46 млн. руб.).

ГБУ "Жилищник Бабушкинского района" осуществляет комплекс действий по работе с физическими и юридическими лицами, имеющими задолженность, от 1 месяца:

- ежемесячная дополнительная рассылка платежных документов (ЕПД) жителям-должникам 4 457 шт.;

- заключение договоров о реструктуризации задолженности (в 2016 году заключено соглашений количестве 316 на сумму более 30 867 997, 13 руб.);

- размещено в подъездах МКД объявлений о квартирах с наличием задолженности более 3 500 тыс.;

-в ежемесячном режиме производится обзвон более 700 неплательщиков.

В период с 01.01.2016 по 29.12.2016 года в судебные инстанции подано 285 исковых заявления на сумму более 24 433 716,81 руб.;

- в результате обращения в судебные инстанции судом удовлетворены 185 исковые требований на сумму 13 522 526,26 руб.

- Службой Судебных приставов завершено исполнительное производство по 30 исполнительным листам на сумму 9 854 749,30 руб.;

- Отозвано 3 исполнительных документа на сумму 766 892,28 руб.

|  |
| --- |
| **Ремонт подъездов за 2016 год** |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов**  **плана 2016 года в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»** | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во**  **этажей** | **Количество**  **ремонтируемых**  **подъездов** | **Примечание** |
| 1 | Анадырский проезд д. 5 кор.1 | 5 | 4 |  |
| 2 | Анадырский проезд д. 3 | 5 | 4 |  |  |
| 3 | ул.Летчика Бабушкина д.14 | 5 | 3 |  |
| 4 | ул. Летчика Бабушкина д.11/2 кор.2 | 5 | 3 |  |
| 5 | ул. Летчика Бабушкина д.2 | 5 | 3 |  |
| 6 | ул. Менжинского д.7 | 5 | 1 |  |
| 7 | ул. Осташковская д.5 | 4 | 2 |  |
| 8 | ул. Осташковская д.7 кор.2 | 5 | 4 |  |
| 9 | ул. Осташковская д.7 кор.3 | 5 | 4 |  |
| 10 | ул. Осташковская д.9 кор.1 | 5 | 3 |  |
| 11 | ул. Осташковская д.9 кор.2 | 5 | 5 |  |
| 12 | ул. Осташковская д.9 кор.3 | 5 | 4 |  |
| 13 | ул.Коминтерна д.13/4 | 5 | 6 |  |
| 14 | ул.Коминтерна д.11/7 | 5 | 4 |  |
| 15 | ул.Искры д.13 кор.2 | 5 | 5 |  |
| 16 | ул.Ленская д.9 | 5 | 4 |  |
|  | **итого** |  | **59** |  |