Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский от 27 марта 2014 года №5/2

**Информация руководителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**о работе ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**в 2013 году**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Бабушкинского района» работает на основании Устава от 11.09.2007 года. Учреждение находится в ведомственном подчинении Управы Бабушкинского района. Учредитель – город Москва.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначейство), печать с наименованием организации, официальные бланки.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами РФ, правовыми актами города Москвы и Уставом самой организации.

 ГКУ «ИС Бабушкинского района» создано для оказания/выполнения услуг/работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, а именно:

-санитарная уборка и содержание дворовых территорий в части уборки дворов, контейнерных и бункерных площадок, переданных на баланс ГКУ ИС района;

- текущий и капитальный ремонт дворовых территорий района;

-обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб (ОДС);

-осуществление работы Единого информационного центра (ЕИРЦ), и в связи с этим работа по повышению собираемости платежей за жилые и нежилые помещения в части коммунальных и прочих услуг (01.03.2014г. передано в Многофункциональный центр);

-осуществление мероприятий по гражданской обороне;

-представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям;

-работа по сбору и обобщению от управляющих компаний района, ТСЖ, ЖК и ЖСК отчетностей по использованию бюджетных субсидий в порядке, установленном;

-прием населения, работа с письмами, жалобами жителей района и организациями, находящимися на территории;

-работа с недавно созданными информационными порталами города Москвы, такими как «Наш город», «Дома Москвы», «Дороги Москвы».

-иные виды деятельности в рамках устава организации и настоящего законодательства.

 В целом по работе ГКУ ИС района за 2013 год можно сказать следующее.

 В 2013 году по итогам проведенных заключено 3 государственных контракта с подрядными организациями ООО «Согласие» и ООО «Рем Эко» на выполнение работ по санитарному содержанию дворовых территорий района. Общая сумма контрактов на санитарию в 2013 году составила – 77 122 101,94 рублей. Освоение – 99,2%.%.

Вопрос санитарного содержания находится на особом контроле со стороны ГКУ «ИС района». Дворовые территории закреплены за отделом благоустройства, который ведет тесную работу с начальником участка и техником, выходит на территорию. Большую помощь в проверке территорий теперь оказывает программа видеонаблюдения за дворовыми территориями, которая была установлена в 2012 году. Благодаря камерам видеонаблюдения можно в режиме он-лайн просмотреть состояние дворовой территории, работу сотрудников, уборочной техники. По результатам работы формируются акты проверок, на основании которых выставляются штрафные санкции в адрес подрядных организаций. В целом за некачественное содержание дворовых территорий было выставлено штрафов на сумму - 1704 383,68 рублей, которые в рамках программы стимулирования управ районов будут направлены на благоустройство в 2014 году.

 В 2013 году в рамках реализации программы благоустройства за счет основных средств по программе «Жилище» были заключены контракты на общую сумму 22 529 124,00 рублей., в рамках которой благоустроено 19 дворовых территорий. Освоение составило 99,8 %. Остаток неосвоенных средств связан частичным неисполнением подрядной организацией контракта в части актуализации паспортов после проведения работ.

В рамках реализации программы социально-экономического развития было выделено 37 050,3 тыс.руб., из которых

- 19 694,3 тыс.руб. направлено на выборочный капитальный ремонт 11 многоквартирных домов.

отремонтированы балконы – ул. Искры д.7, ул.Искры д.11, ул.Радужная д.4. к.2, ул.Радужная д.10, ул.Летчка Бабушкина д.19/1, Летчика Бабушкина д.6;

ремонт стальной кровли- ул.Летчика Бабушкина д.19/1;

ремонт электросетей- ул.Менжинского д.19 к.1;

ремонт перекрытий ИТП- ул.Енисейская д.16/21;

ремонт системы ДУиППА- Староватутинский пр-д д.17;

замена экранов лоджий- ул.Менжинского д.21

Экономия от проведения торгов составила 5 840,4 тыс.руб., из которых 3 504,2 тыс.руб. были зарезервированы тендерным комитетом, а 2 336,2 тыс.руб. были направлены на установку 1054 шт. индивидуальных приборов учета населению Бабушкинского районе. На данный момент из 26317 квартир оснащено ИПУ 23176 квартир. (88,06%).

- 17 665,3 тыс.руб. направлено на благоустройство дворовых территорий, в рамках которой была обустроена пешеходная зона, проходящая через шесть дворовых территорий Бабушкинского района, а также произведена замена покрытий на травмобезопасное на 22 детских площадках Бабушкинского района.

Экономия от проведения торгов составила 5 573,9 тыс.руб., из которых 3 064,15 тыс.руб. были зарезервированы тендерным комитетом, а на оставшиеся 2 509,7 тыс.руб. был проведен аукцион на выполнение работ по замене контейнерных площадок- 26 шт.

Освоение в целом по программе составило 100%, все запланированные работы выполнены в полном объеме.

 Кроме того, за счет дополнительного финансирования и средств экономии от проведения торгов по санитарному содержанию, выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов на общую сумму 5 072, 6 тыс. руб. Объем работ – 7 490 кв.м. асфальта на 16 дворовых территориях.

В объеме 100% были освоены и денежные средства в рамках стимулирования управ районов в сумме 10 350,4 тыс. рублей. Также проведены работы по благоустройству, установке 40 контейнерных площадках на дворах.

В 2013 году проведены работы по благоустройству 3-х образовательных комплексов на сумму 28 369 501,73 руб.

- № 281 (ул. Коминтерна, д. 4, стр.1, ул. Рудневой, д.10);

- № 311 (Олонецкий пр., д. 6, ул. Енисейская, д. 31, ул. Енисейская, д.27);

- № 1095 (ул. Енисейская, д. 32, кор.3).

Освоение составило 100%.

 Всего расходы на содержание имущества ГКУ ИС района в 2013 году составили – 69 157,86 руб. Данные средства позволили провести техобслуживание ОДС и платформ для инвалидов района, работы по техобслуживанию административных зданий, ремонту систем кондиционирования и видеонаблюдения, работы по ремонту факсимильных и ксерокопильных средств, уборка и другое.

 Всего освоено средств за 2013 год – 261 804 449,21 рублей. В том числе перечисленные выше работы и услуги организации, а также выплата заработной платы, других социальных выплат, оплата налогов и штрафов, коммунальные услуги и обслуживание программного обеспечения, другие необходимые затраты для полноценной и продуктивной работы ГКУ ИС района. Кассовый расход 2013 год составил 261 804 449,21 рублей, освоение от лимитов бюджетных обязательств на год составил 99,6 % .

По работе ОДС района. Всего в районе – 5 диспетчерских служб, ведется круглосуточный прием и отработка заявок от населения. Всего в 2013 году от жителей района поступило – 34 843 заявки, большинство из которых связаны с сантехникой, электрикой, лифтовым хозяйством. В числе прочих заявок от жителей – работа ГВС и ХВС, отопления, протечек кровли. В 2013 году проведен косметический ремонт помещений 3-х ОДС (ул.Летчика Бабушкина д.31 к.2-ОДС №14, ул.Печорская д.11 – ОДС №10 и №30).

 Для улучшения условий труда диспетчеров в 2013 году ОДС оснащены новыми креслами, печами СВЧ. В ежемесячном режиме ОДС укомплектовываются канцелярскими и хозяйственными принадлежностями.

По работе абонентского отдела (работа ЕИРЦ). Основными направлениями деятельности специалистов абонентского отдела являются:

- начисление платежей и выполнение функций жилищных организаций по начислению платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателями по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам, собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, финансируемым из бюджета, включая бюджетные учреждения социальной сферы, формирование и доставка единого платежного документа;

- прием населения и предоставление жителям информации о начислениях и оплате за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги;

- информационный обмен и взаимодействие с участниками системы расчетов за жилые и не жилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 г. №111-ПП абонентский отдел осуществляет предоставление государственных услуг:

- предоставление информации жилищного учета

- предоставление мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения, коммунальных услуг.

Таким образом, созданная система (абонентский отдел и паспортный стол ГКУ ИС района) обеспечивает прозрачность и подотчетности деятельности предприятий ЖКХ, способствует созданию единой информационной системы, обеспечивающей единство и сохранность баз данных, улучшению взаимодействия государственных структур с гражданами, расширению и совершенствованию инструментов приема коммунальных платежей.

Абонентский отдел и паспортный стол ГКУ ИС района осуществлял ежедневный прием населения, расположен в шаговой доступности для всех жителей района (ул.Печорская д.11). Любой житель района получал быструю и полную информацию:

 -о начислениях и задолженности.

- по вопросам регистрации, получение паспортов

- по вопросам приватизации.

 По работе сектора УК и ТСЖ. В соответствии с функциями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2013 году проделана следующая работа.

Сотрудниками ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляется работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. После проверки документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО». По состоянию на 01.01.2013 г. в состав жилого фонда Бабушкинского района входит 263 дома. Договора на получение субсидий заключены по 257 домам.

На постоянной основе проверяется и контролируется использование субсидий города, контролируется сдача различной отчетности, тесная работа с УК по работе и заполнению порталов «Дома Москвы», «Минрегион», проводится прием населения по различным вопросам в сфере управления МКД – субсидии, проведение капремонта, другие проблемы и вопросы в части интересов собственников жилья.

Всего за 2013 год из бюджета города Москвы было получено управляющими компаниями 134 141 822,86 рублей, полученное возмещение расходов использовано в полном объеме.

Ведется работа по формированию документации и открытию объектов выборочного капитального ремонта, оказывается помощь в подготовке всяческих документов ЖСК и ТСЖ.

В основной своей работе сектор ТСЖ нередко сталкивается с проблемой взаимодействия с частными УК, к примеру, в случаях, когда УК отказываются предоставлять какую-либо необходимую информацию об объектах управления, задерживают какие-либо отчеты или необходимые документы.

По работе юридического отдела.

Сотрудники юридического отдела осуществляли правовую экспертизу проектов приказов, инструкций, положений и других актов правового характера, подготавливаемых в ГКУ «ИС Бабушкинского района». Принималось участие в разработке и согласовании документов правового характера по основным направлениям деятельности учреждения.

Специалисты юридического отдела в 2013 году представляли интересы ГКУ «ИС Бабушкинского района» в суде в качестве 3-го лица по исковым заявлениям об определении долей в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по 21 искам, а также в качестве ответчика по гражданским делам по 11 искам.

В 2013 году плотно велась работа по ликвидации ТСЖ, в частности, проведена работа по ликвидации 9 ТСЖ.

По работе экономической службы.

В 2013 году экономическим отделом ГКУ «ИС Бабушкинского района» была осуществлена работа по размещению и проведению аукционов в электронной форме, запросов котировок, заключению контрактов. Всего проведено:

- 30 аукционов в электронной форме на общую сумму 233 326,62 тыс. руб., заключено контрактов на сумму 186 893,63 тыс. руб.

- 8 запросов котировок на общую сумму 2 987,13 тыс. руб., заключено контрактов на сумму 1 918,15 руб.

Ведется работа по заключению договоров, контрактов и оплатам выполненных работ и оказанных услуг, сдача статистической отчетности и другой справочной и информационной информации.

По работе службы делопроизводства можно подвести следующие итоги.

Всего за 2013 год поступило 2 120 обращений и писем, в том числе из них 324 писем от граждан – жителей района, остальное – служебная переписка. Ответы формируются в срок, специалисты стараются не допускать просрочек. Вопрос работы с письмами стоит на особом контроле. В 2013 году введена система электронного документооборота (ЭДО) и течение года по системе ЭДО поступило более 2000 обращений.

 На постоянной основе, еженедельно, по понедельникам в период с 13-00 до 18-00 руководителем и заместителями руководителя ведется прием населения Бабушкинского района по различным вопросам. Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Вопросы стараемся решать в кратчайшие сроки. Также заявки от жителей принимаются и по телефону.

 В целом работа ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2013 году оценивается результативной. Все намеченные планы и работы выполнены, выделенные бюджетом денежные средства освоены в полном объеме.