**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник Бабушкинского района »**

**о результатах деятельности**

**в 2015 году**

**Уважаемый Алексей Анатольевич, уважаемые депутаты, приглашенные, дорогие жители района!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета г лавы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2015 году.

**Благоустройство дворовых территорий.**

В 2015 году в Бабушкинском районе выполнено благоустройство 12 дворовых территорий в рамках мероприятия «Благоустройство территории жилой застройки» за счет **дополнительных средств,** 17 дворовых территорий - за счет стимулирования управ за II полугодие 2014г., 5 дворовых территорий за счет стимулирования управ районов за I полугодие 2015г. Работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» и подрядными организациями. Работы выполнены в полном объеме.

Программа благоустройства была утверждена на заседании Совета депутатов муниципального округа. Работы по всем 36 дворовым территориям приняты АТИ по СВАО.

В рамках мероприятия "Благоустройство территории жилой застройки" в 2015 году за счет дополнительных средств выполнены следующие работы:

**Благоустройство дворов 12 ед.** на общую сумму **5 289 735,55** рублей

1. ремонт асфальтовых покрытий: 6,533 тыс. кв.м.
2. замена и устройство бортового и садового камня 1335 пог.м.
3. замена и устройство ограждений 450 пог.м.
4. устройство полиуретанового покрытия на детских площадках 542кв.м.
5. замена малых архитектурных форм 22 шт.
6. ремонт газонов – 7160 кв.м.

За счет средств стимулирования управ II полугодие 2014 г. выполнено благоустройство по 17 адресам на сумму **7 009 185,48** рублей

ул. Л.Бабушкина д.29 к.3

ул. Л.Бабушкина д.29 к.4

ул. Искры д.13, к.1

ул. Летчика Бабушкина д.33,к.4

ул. Искры д.13,к.3

Олонецкий пр.д.20

Олонецкий пр.д.18

Олонецкий пр.д.18 к.1

ул. Енисейская д.24

ул. Менжинского д.29

ул. Радужная д.14.к.2

ул. Ленская д.28

Староватутинский пр., д.11

ул. Енисейская д.10

ул. Л. Бабушкина д.33,к.1

ул. Л.Бабушкина д.33,к.2

ул. Л.Бабушкина д.33,к.3

ул. Печорская д.5

ул. Печорская д.11

1. всего на вышеперечисленных адресах были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия – 13522 кв.м.
2. замена бортового камня – 1400 пог.метров
3. ремонт газонов – 1425 м.кв.
4. устройство ограждений – 105 пог.м.

За счет средств стимулирования управ I полугодие 2015 г. выполнен ремонт асфальтового покрытия по 5 адресам на сумму **2 295 912,61** рублей.

- Енисейская д.15

- Ленская д.17

- Енисейская д.34

- Менжинского ул. д.11 к.2

- Верхоянская ул. д.10

В рамках выполнения данной программы были выполнены работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 4823 кв.м.

- замена бортового камня – 83 пог.м.

**Устройство парковочных карманов, на местах снесенных гаражей: 158 маш./мест.**

**Благоустройство объектов образования**

В 2015 году были выполнены работы по благоустройству территории ГБОУ Гимназия № 1558 имени Росалии де Кастро (структурное подразделение № 2).

Было принято решение о разделе работ по благоустройству территории ГБОУ Гимназия № 1558 имени Росалии де Кастро (структурное подразделение № 2) на 2 этапа.

В 2015 году выполнены следующие виды работ:

- ремонт газона;

- устройство контейнерной площадки;

- устройство баскетбольно-волейбольной площадки;

- устройство автогородка;

- установка газонного ограждения;

- устройство ограждения внутреннего двора школы;

- установка малых архитектурных форм (диваны);

- установка вертикального озеленения.

-устройство наливного полиуретанового покрытия на детской площадке.

Оборудование спортивной площадки и установка ограждения по периметру образовательного учреждения планируется после переработки проектно-сметной документации в 2016 году.

**Озеленение**

В 2015 году в Бабушкинском районе осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев».

Весной 2015 года было высажено 68 деревьев и 1510 кустарников на 17 дворовых территориях по следующим адресам:

Староватутинский пр. д.15; ул. Менжинского 32 к.3;Чукотский проезд д.2; Олонецкий проезд д.20;ул. Летчика Бабушкина д.9 к.2; ул. Менжинского 23, корп.1; ул. Печорская д.14; ул. Летчика Бабушкина д.24; ул. Летчика Бабушкина д.31, к.2; ул. Менжинского д.21; ул. Менжинского д.28, к.3;ул. Менжинского д.28, к.4; ул. Коминтерна д.3, к.1; ул. Чичерина д.8, к.2; ул. Ленская д.28; Чукотский проезд д.4; ул. Ленская д.23

Осенью 2015 года было высажено 29 деревьев и 1323 кустарников на 14 дворовых территориях по следующим адресам:

Староватутинскийпр-д, д. 15;ул. Менжинского, д. 18; Староватутинский пр., д. 11; Осташковскаяул, д. 7, к. 4; Ленская ул., д. 3; Искры ул., 11; Енисейская ул., д. 25; Енисейская ул., д. 21; Летчика Бабушкина ул., д. 37, к. 2; Менжинского ул., д. 23, к. 2; Енисейская ул., д. 10; Менжинского ул., д. 23, к. 1; Менжинского ул., д. 29

**Содержание и уборка территории**

На обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 301 дворовая территория.

Площадь механизированной уборки дворовых территорий составляет – 202432,5 кв.метра

Площадь уборки ручным способом составляет – 1179450 кв.метра.

Также на обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 24 объекта озеленения, площадь которых составляет – 579824,3 кв. метра.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района. Обслуживание дворовых территорий собственными силами начато с января 2015г.

В зимний период времени на территории района активными темпами ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводились работы по уборке входов в подъезды, тротуары, дорожно-тропиночной сети. Ситуация крайне осложнялась наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что изначально приводит к сужению проезжей части и практически парализует работы по уборке и вывозу снега.

Всего в наличии ГБУ 44 единицы техники задействованной в работе.

Для работы на объектах улично-дорожной сети ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период времени задействовано 12 единиц техники:

- Плужно-щеточное оборудование- 3 ед. (в том числе распределитель жидкого реагента -1 ед., распределитель твердого реагента-1ед.);

- Тротуаро-уборочная техника- 2ед.;

- Фронтальный погрузчик – 2 ед.;

- Самосвалы – 2 ед.;

- Лаповый погрузчик – 1 ед.

Для уборки дорожно-тропиночной сети в парках и скверах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействованы мотоблоки.

Для уборки дворовых территорий задействовано:

- 6 тракторов,

- 1 ситикет для тупиковых дворовых территорий,

- 3 самосвала,

- 3 погрузчика.

- мотоблоки

**Субсидии**

В 2015 году было предоставлено 9005637,81 рублей субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **сумма** | **%** |
| 1 | Работы по управлению МКД | 1343940,01 | 14,92 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 1801702,36 | 20,01 |
| 3 | Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт (ППР) помещений общего пользования | 1702930,52 | 18,91 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 1538249,81 | 17,08 |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 641229,00 | 7,12 |
| 6 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности | 164379,38 | 1,83 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов | 60623,50 | 0,67 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования | 184461,31 | 2,05 |
| 9 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 119904,58 | 1,33 |
| 10 | Расходы за электроэнергию,потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 531997,72 | 5,91 |
| 11 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | 398845,57 | 4,43 |
| 12 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 517374,06 | 5,75 |
|  | **Итого** | **9005637,81** | **100,00** |

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2015 году находились **87 жилых домов, плюс 1 ТСЖ находящееся на техническом обслуживании**.

С января 2015 года данные многоквартирные дома обслуживаются собственными силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2015 года.

Все организационные мероприятия проведены в установленные сроки: составлены и согласованы графики опрессовки систем центрального отопления, промывки систем центрального отопления, подписаны приказы по ГКУ ИС района, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», подрядным организациям.

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме в установленные сроки.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зимнему периоду закупило 9 передвижных электростанций, 16 тепловых пушек, также было организовано 15 бригад в количестве 60 человек по очистке кровли и козырьков жилых домов. Рабочие прошли обучение, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

Постоянный контроль за состоянием дворовых территории, мест массового скопления и подъездами жилых домов осуществлялся с помощью камер видеонаблюдения, в том числе на подъездах домов в количестве 579 ед.

В период сильных морозов серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе допущено не было, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда к зиме.

В целом, благодаря слаженной работе при подготовке жилого фонда в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зиме, ситуация оставалась стабильной весь зимний период.

Готовность объектов социальной сферы, предприятий промышленной зоны и потребительского рынка также соответствовала необходимым требованиям.

В домах в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» создано 102 Совета многоквартирных домов. Совет дома осуществляет контроль за выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На общих собраниях собственников помещений совместно с представителями ГБУ «Жилищник Бабушкинского района » в течение 2015 года постоянно рассматривались предложения жителей о порядке пользования общим имуществом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле.

**Работа с собственниками помещений в МКД**

Важнейшая задача для района является проблема задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает.

По состоянию на 01.03.2016 для оплаты за ЖКУ в районе открыто 28135 лицевых счетов. Ежемесячные начисления за ЖКУ составляют порядка 29 миллионов рублей.

Юридическим отделом ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» активизирована работа по реализации сбора задолженности за жилищно-коммунальные услуги в части проведения мероприятий по поквартирному обходу должников по оплате коммунальных услуг с составлением акта обследования и разъяснением неплательщикам правовых норм (в 2015 году количество должников составляло 4 448 человек на сумму более 51 млн. руб.).

ГБУ "Жилищник Бабушкинского района" осуществляет комплекс действий по работе с физическими и юридическими лицами, имеющими задолженность, от 1 месяца:

- ежемесячная дополнительная рассылка платежных документов (ЕПД) жителям-должникам 4 457 шт.;

- заключение договоров о реструктуризации задолженности (в 2015 году заключено соглашений количестве 47 на сумму более 3 023 300, 47 руб.);

- размещено в подъездах МКД объявлений о квартирах с наличием задолженности более 3 500 тыс.;

-в ежемесячном режиме производится обзвон более 700 неплательщиков.

В период с 01.01.2015 по 01.03.2016 года в судебные инстанции подано 423 исковых заявления на сумму более 24 430 226,25 руб.;

- в результате обращения в судебные инстанции судом удовлетворены 149 исковые требований на сумму 8 495 599,00 руб.

- Службой Судебных приставов завершено исполнительное производство по 33 исполнительным листам на сумму 1 198 00,00 руб.;

- Отозвано 4 исполнительных документа на сумму 769 000,00 руб.

- Арестовано имущества по 3-м исполнительным документам на сумму 45 000,00 руб. судебным приставом-исполнителем Баклыковой Ю.В.

|  |
| --- |
| **Ремонт подъездов за 2015 год** |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов**  **плана 2015 года в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»** | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во**  **этажей** | **Количество**  **ремонтируемых**  **подъездов** | **Примечание** |
| 1 | Анадырский проезд д. 7 | 5 | 4 |  |
| 2 | Анадырский проезд д. 9 | 5 | 3 |  |
| 3 | Ул.Енисейская д.5 | 22 | 3 |  |
| 4 | Ул. Коминтерна д.5 | 5 | 4 |  |
| 5 | ул. Ленская д.10 к.3 | 3 | 3 |  |
| 6 | ул. Менжинского д.7 | 5 | 1 |  |
|  | итого |  | 18 |  |