**Информация руководителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**о работе в 2017 году.**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Бабушкинского района» работает на основании утвержденного Распоряжением префектуры СВАО города Москвы (№ 01-18-245 от 21.05.2014г.) Устава от 21.05.2014г..

Учреждение находится в ведомственном подчинении Управы Бабушкинского района. Учредителем является город Москва. В соответствии с ФЗ, нормативно правовыми актами Правительства Москвы и РФ функции учредителя осуществляет префектура СВАО города Москвы.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначействе), печать с наименованием организации и официальные бланки.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами РФ, правовыми актами города Москвы и Уставом самой организации.

Основными возложенными на ГКУ ИС обязанностями являются:

1. Представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» или ГКУ ИС района).
2. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах Бабушкинского района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Сбор, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением.
4. Предоставление в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям «Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда» и «Субсидии теплоснабжающим организациям» в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
5. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.
6. Выполнять функции администратора доходов платежей за социальный наем (по состоянию на 01 января 2018 года доходы бюджета за 2017 год за социальный и коммерческий наем жилых помещений составил - 16 953 998,91руб.).
7. Осуществление контроля за проведением работ УК, ТСЖ и ЖСК по взысканию задолженности за предоставленные ЖКУ жителям. Предоставление еженедельной отчетности о проведенной работе в адрес ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» и управу района. Осуществление сверки с Управлением Федеральной службы судебных приставов г. Москвы по СВАО (УФССП) по исполнительным производствам и суммам задолженности.

Помимо функций, определенных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляет работу по следующим, не регламентированным распорядительными документами вопросам:

1. Координация деятельности и оказание методической помощи управляющим организациям района по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на 2015-2044гг.).
2. Осуществление координации с управляющими организациями района по вопросу раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» государственными и частными управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК на порталах ГИС ЖКХ, Дома Москвы, Реформа ЖКХ.

**Начисления по капитальному ремонту.**

В 2017 г. проведена выверка договоров на оплату услуги «капитальный ремонт нежилых помещений» в систему АСУ ЕИРЦ.

Для корректного внесения договоров в АСУ ЕИРЦ более 2000 запросов по кадастровым номерам для подтверждения прав собственности нежилых помещениях были направлены в адрес Росреестр. Проведена инвентаризация нежилых помещений, по которым в базе данных Росреестра отсутствовали кадастровые номера. Сотрудники ГКУ ИС совместно с управляющими компаниями провели обследование нежилых помещений в домах.

В результате проведенной работы обследовано 173 многоквартирных дома, по 23 338,69м2 установлен собственник и/или назначения помещения.

**Реновация жилого фонда.**

В целях выявления и учета мнения населения по вопросам реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве собственникам помещений в 42 МКД были представлены списки собственников для проведения общего собрания, с целью включения либо исключения МКД из данной программы.

Мной, а так же сотрудниками ГКУ ИС осуществлялась координация деятельности и активное оказание методической помощи жителям по данному вопросу на всех этапах общих собраний (от составления бланков уведомлений и решений, до согласования в МЖИ и поквартирного опроса совместно с МЖИ).

**Работа сектора с УК и ТСЖ, ЖСК.**

В соответствии с функциями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2016 году проделано следующее.

Сотрудниками ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляется работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. После проверки документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО». По состоянию на 01.01.2017 г. в состав жилого фонда Бабушкинского района входило 263 дома. Договора на получение субсидий заключены по 90 домам.

На постоянной основе проверяется и контролируется использование субсидий города, контролируется сдача различной отчетности, тесная работа с УК по работе и заполнению порталов «Дома Москвы», «Минрегион» и «Реформы ЖКХ». Проводится прием населения по различным вопросам в сфере управления МКД, проведение капремонта, а так же по другим проблемам и вопросам касающихся в части интересов собственников жилых и не жилых помещений.

Всего за 2017 год из бюджета города Москвы было получено управляющими компаниями 5 104 273,02 рублей, полученное возмещение расходов использовано в полном объеме.

**По работе службы делопроизводства можно подвести следующие итоги.**

Всего за 2017 год по системе ЭДО поступило 1164 обращений и писем, в том числе 116 обращений жителей по вопросам касающихся деятельности управляющих организаций. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, по понедельникам и четвергам, в период с 14-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Бабушкинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Бабушкинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495)472-4866.

В целом работа ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2017 году оцениваю результативной. Намеченные планы и работы выполнены в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.

**Доклад окончен, спасибо за внимание!**