**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»**

**о результатах деятельности**

**в 2019**

 **году**

**Уважаемый Александр Николаевич, уважаемые депутаты, приглашенные, дорогие жители района!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2019 году.

В ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» по штатному расписанию на 01.01.2019 года - 824 штатных ед., Фактическая численность на 01.01.2019 года - 591 чел., По штатному расписанию на 31.12.2019 года - 790 штатных ед., Фактическая численность на 31.12.2019 года - 635чел.

**Благоустройство дворовых территорий**

Программа благоустройства на 2019 год формировалась исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей, а также по итогам голосования жителей на Портале «Активный гражданин». Программа утверждена Советом депутатов муниципального округа Бабушкинский.

Благоустройство выполнялось по двум программам – за счет средств стимулирования управ районов и за счет средств социально-экономического развития района. Общая сумма составила **50118,6 тыс.руб.**

**За счет средств СЭРР на сумму – 6496,0 тыс. руб.**

ул. Менжинского д.32 корп.2

ул. Менжинского д.32 корп.3

- ремонт АБП – 3,18 кв.м.;

- замена борт.камня – 366 пог.м.;

- ремонт газонов – 2000 кв.м.;

- реконструкция детской площадки, с устройством травмобезопасного резинового покрытия, заменой МАФ – 400 м2;

- реконструкция спортивной площадки, с устройством травмобезопасного резинового покрытия, заменой МАФ – 130 м2;

- устройство ограждений – 64 пог.м.;

- высадка кустарников – 600 шт.

**За счет средств СТИМУЛИРОВАНИЯ на сумму 43 622, 6 тыс.руб**

Благоустройство 9 дворовых территорий **на сумму 41 875, 6** тыс.руб. по следующим адресам:

- Ленская ул., д. 23;

- Ленская ул., д. 28;

- Енисейская ул., д. 32 к.1;

- Енисейская ул., д. 32 к.2;

- Староватутинский пр., д. 11;

- Чукотский пр., д. 4;

- Менжинского ул., д. 23 к.1;

- Бабушкина Летчика ул., д. 29 к.3;

- Бабушкина Летчика ул., д. 29 к.4.

**Реконструкция контейнерных площадок:**

*МОДУЛЬНЫЕ:*

- Бабушкина Летчика ул., д. 23;

- Бабушкина Летчика ул., д. 27;

- Бабушкина Летчика ул., д. 35 к.1;

- Бабушкина Летчика ул., д. 39 к.3;

- Бабушкина Летчика ул., д. 41 к.1;

- Бабушкина Летчика ул., д. 5;

- Енисейская ул., д. 4.

*КИРПИЧНЫЕ:*

-ул. Летчика Бабушкина д.29 к.4

**Мероприятия в рамках КСОДД на сумму 4 119, 09 тыс. руб.**

- Олонецкий проезд;

- ул. Радужная.

**Ремонт АБП большими картами на сумму 32 258, 00 тыс. руб. по следующим адресам**:

- ул. Енисейская, д.10;

- ул. Енисейкая, д.28, к.1;

- ул. Енисейкая, д.28, к.2;

- ул. Печорская, д.3;

- ул. Верхоянская 6к1;

- ул. Летчика Бабушкина д.31к.2;

- ул.Коминтерна д.16.

**Благоустройство объектов образования в 2019 году**

**В 2019** году проведены работы по благоустройству **2-х школ и 1 детского сада** на сумму **16 695,7 тыс. руб.,** по адресам: ул. Радужная, д.13, ул. Рудневой, д.10 и ул. Радужная, д.5. Выполнено: ремонт асфальтового покрытия, бортового камня, замена МАФ, ремонт ограждения, устройство ворот, ремонт веранд, беседок, устройство спортивных и игровых площадок, ремонт газона.

**Все запланированные работы по благоустройству 2019г. выполнены в полном объеме.**

**На 2020 г. запланировано благоустроить за счет средств Стимулирования управ районов – 8 дворовых территорий на общую сумму 43 165, 84 тыс.руб. пл адресам:**

**Менжинского ул. 38 к.2;**

**Менжинского ул. 38 к.1 ;**

**Олонецкий пр. 4;**

**Олонецкий пр. 10, 8 ;**

**Олонецкий пр. 12;**

**Енисейская ул. 25;**

**Енисейская ул. 29;**

**Енисейская ул. 31 к.1.**

**Так же запланированы работы по ремонту АБП большими картами на сумму 22 351, 5 тыс. руб. по 13 адресам**:

**Староватутинский пр., д.13;**

**Енисейская ул., д.21;**

**Енисейская ул., д.30;**

**Енисейская ул., д.26;**

**Енисейская ул., д.34;**

**ул. Менжинского, д.32 к.1;**

**Олонецкий пр., д.18;**

**Олонецкий пр., д.18 к.1;**

**Олонецкий пр., д.20;**

**Староватутинский пр., д.17;**

**Менжинского ул. 28 к.3;**

**Менжинского ул. 38 к.3;**

**Менжинского ул. 28 к.4.**

**Высадка деревьев и кустарников**

В 2019 году в Бабушкинском районе осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев». Весной 2019 года было высажено 21 дерево и 1070 кустарников. Осенью 2019 года было высажено 42 дерева, 1130 кустарников.

В ходе реализации программы по компенсационным посадкам в 2019 году были высажены 10 деревьев и 2401 кустарников на 62 дворовых территориях, а также на озелененных территориях I и II категории.

**Установка опор наружного освещения**

За отчетный период 2019 года на территории Бабушкинского района было установлено 65 опор наружного освещения по следующим адресам:

ул. Летчика Бабушкина, д.31 – 1 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.35 к.1 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.33 к.4 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.33 к.3 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.33 к.5 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.3 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.5 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.7 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина, д.2 – 2 шт.;

ул. Ленская, д.19 – 2 шт.;

ул. Ленская, д.21 – 2 шт.;

ул. Верхоянская, д.2 – 2 шт.;

ул. Осташковская, д.13 – 2 шт.;

ул. Осташковская, д.7 корп.1 – 2 шт.;

ул. Осташковская, д.9 корп.1 – 2 шт.;

ул. Менжинского, д.32 корп.1 – 2 шт.;

ул. Менжинского, д.28 корп.3- корп.4 – 3 шт.;

ул. Енисейская, д.24 – 3 шт.;

ул. Енисейская, д.17 корп.1 – 3 шт.;

ул. Енисейская, д.17 корп.2 – 2 шт.;

ул. Енисейская, д.17 корп.3 – 2 шт.;

ул. Енисейская, д.19 – 3 шт.;

Чукотский пр., д.4 – 2 шт.;

Чичерина ул., д.8 корп.1 – 3 шт.;

Чичерина ул., д.8 корп.2 – 3 шт.;

Печорская ул., д.14 – 2 шт.;

Олонецкий пр., д.18 корп.1 – 2 шт.;

Олонецкий пр., д.20 – 2 шт.;

Печорская ул., д.4 – 2 шт.;

Анадырский пр., д.1 – 2 шт.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**

**контейнерных площадок**

Санитарное содержание, уборка дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Бабушкинского района осуществляется собственными силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети.

Для работы на объектах улично-дорожной сети и дворовых территорий ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействовано 47 единиц техники. Из них:

1. Автомобильной 18 ед.

Самосвалов – 4 ед.

Илосос – 1 ед.

Газель -1 ед.

УАЗ – 2 ед.

Вышка – 1 ед.

Легковая КИА - 1 ед.

Пылесос Камаз -2 ед.

МКДУ Камаз - 3 ед.

GBC -1 ед.

Компрессор - 1 ед.

2. Самоходная техника 29 ед.

Трактор МТЗ – 7 ед.

Бочка – 7 ед.

Рециклер - 1 ед.

Ситикет - 6 ед.

Золотые ручки - 1 ед.

Погрузчики – 6 ед.

Фреза – 1 ед.

Каток - 1 ед.

Все техника исправна и привлечена для работ по уборке территории района согласно всем регламентам и нормативам.

В Бабушкинском районе, в соответствии с паспортами дворовых территорий, расположено:

- контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) - 93 шт.

- бункерных площадок для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) - 26 шт.

Уборка контейнерных и бункерных площадок осуществляется в ежедневном режиме.

В штате ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» 200 дворников. Штат дворников рассчитан согласно нормативам, в зависимости от убираемой территории, находящиеся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

**Месячник по благоустройству территории района**

В месячник проведения весеннего благоустройства (апрель 2019г) на территории Бабушкинского района выполнены следующие работы:

- Прогребание газонов, га - 138

- Ремонт газонов, га - 0,8

- Удаление сухостоя, ед - 22

- Удаление пней, ед. - 30

- Ремонт малых архитектурных форм, ед. - 140

- Ремонт детских площадок, ед. - 96

- Ремонт спортивных площадок, ед . - 8

- Окраска газонного ограждения, пог.м - 28009

- Ремонт урн, шт. - 26

- Окраска урн, шт. - 48

- Ремонт контейнерных площадок, шт. - 24

- Текущий ремонт дорог, тыс. кв.м - 0,1

- Ремонт пешеходных ограждений, пог.м - 9

По итогам проведенного месячника вывезено мусора - 4,4 тыс.куб.м.

Так же в Бабушкинском районе были проведены общероссийские субботники 13 и 20 апреля 2018 года.

По итогам проведенных субботников было вывезено мусора – 2,1 тыс.куб.м.

***Субсидии***

В 2019 году было предоставлено субсидий из бюджета города Москвы в сумме **3 370 333,32 *(три миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 32 копейки,*** в целях возмещения недополученных доходов бюджетным учреждениям на содержание и текущий ремонт общего имущества в 14 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **сумма** | **%** |
| 1 | Работы по управлению МКД | 2 015 163,12 | 9,72 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 6 479 044,00 | 31,26 |
| 3 | Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт (ППР) помещений общего пользования | 5 458 954,81 | 26,36 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 3 639 303,20 | 17,56 |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 290 330,05 | 1,4 |
| 6 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности | 25 137,00 | 0,12 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов | 46 065,33 | 0,22 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования | 468 508,17 | 2,26 |
| 9 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 468 553,89 | 2,26 |
| 10 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 434 267,54 | 6,92 |
| 11 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | 68 012,10 | 0,33 |
| 12 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 329 887,01 | 1,59 |
|   | **Итого расходов, в том числе:** | **20 723 226,22** | **100** |
|  | **Сумма субсидий** | **3 370 333,32** |  |

***Подготовка к зиме объектов жилищного фонда***

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2019 году находились **109 жилых дома, плюс 1 ТСЖ, находящееся на техническом обслуживании**.

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2019 года.

Все организационные мероприятия проведены в установленные сроки: составлены и согласованы графики опрессовки систем центрального отопления, промывки систем центрального отопления, подписаны приказы по ГКУ ИС района, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», подрядным организациям.

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме в установленные сроки.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период использует 9 передвижных электростанций, 16 тепловых пушек, также организовано 24 бригады в количестве 96 человек по очистке кровли и козырьков жилых домов. Рабочие прошли обучение, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

Постоянный контроль за состоянием дворовых территории, мест массового скопления и подъездами жилых домов осуществлялся с помощью камер видеонаблюдения, в том числе на подъездах домов в количестве 579 ед.

В период сильных морозов серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе допущено не было, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда к зиме.

В целом, благодаря слаженной работе при подготовке жилого фонда в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зиме, ситуация оставалась стабильной весь зимний период.

Готовность объектов социальной сферы, предприятий промышленной зоны и потребительского рынка также соответствовала необходимым требованиям.

На общих собраниях собственников помещений совместно с представителями ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в течение 2019 года постоянно рассматривались предложения жителей о порядке пользования общим имуществом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле.

|  |
| --- |
| **Ремонт подъездов за 2019 год** |
|
| **выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов** **плана 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»** |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во****этажей** | **Количество****ремонтируемых****подъездов** | **Примечание** |
| 1 | Анадырский проезд, д.7, к.2 | 5 | 1 |  |
| 2 | Анадырский проезд, д.7, к.3 | 12 | 1 |  |  |
| 3 | ул. Енисейская, д.32, к.1 | 12 | 4 |  |
| 4 | ул. Енисейская, д.32, к.2 | 16 | 1 |  |
| 5 | ул. Искры, д.9 | 9 | 4 |  |
| 6 | ул. Коминтерна, д.3, к.2 | 5 | 2 |  |
| 7 | ул. Коминтерна, д.7 | 5 | 2 |  |
| 8 | ул. Коминтерна, д.20/2 | 5 | 7 |  |
| 9 | ул. Ленская, д.3 | 5 | 4 |  |
| 10 | ул. Ленская, д.18 | 12 | 3 |  |
| 11 | ул. Летчика Бабушкина, д.17 | 4 | 4 |  |
| 12 | ул. Летчика Бабушкина, д.43 | 5 | 3 |  |
| 13 | ул. Менжинского, д.19, к.1 | 4 | 4 |  |
| 14 | ул. Осташковская д.17 | 4 | 4 |  |
| 15 | ул. Осташковская д.19 | 4 | 4 |  |
| 16 | ул. Рудневой, д.6 | 4 | 4 |  |
|  | **итого** |  | **52** |  |

 ***Работа по снижению задолженности за ЖКУ.***

Важнейшей задачей для района является снижение задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает. Прием должников отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» ведется ежедневно. С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга, при обязательной оплате первого взноса в размере 30% от общей суммы задолженности, которые позволяют постепенно вести погашение задолженности ежемесячными платежами.

Для достижения большей динамики снижения задолженности жителей Бабушкинского района проведены следующие мероприятия:

- ежемесячная почтовая рассылка уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ, в которых также содержится информация о способах погашения задолженности, в том числе путем заключения договора реструктуризации, и о возможных последствиях неуплаты ЖКУ согласно действующему законодательству;

- еженедельное размещение объявлений на информационных стендах подъездов об имеющихся в доме должниках;

- ежемесячная отправка обычных и долговых ЕПД МФЦ Бабушкинского района;

- ограничение водоотведения должникам за ЖКУ;

- еженедельные обходы должников с целью вручения уведомлений нарочно и проведения бесед, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания.

 - ежедневное информирование должников посредством системы автоматического телефонного информирования с целью увеличения взыскания задолженности за оказанные услуги ЖКХ населению.

**По сведениям ГКУ «Центр координации ГУ ИС» общая сумма задолженности юридических лиц -** по состоянию на 01.03.2020 задолженность составляет 4 687 692 руб. 95 коп.

 В ходе мероприятий, направленных на взыскание (погашение) дебиторской задолженности с должников, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» **за 2019г.** выполнил следующий объем работ:

 - Подано 14 заявлений о выдаче судебных приказов/исков в суд по должникам, имеющим задолженность свыше 6 мес. на сумму 4 236 587,96 руб., из них:

 - В суде находятся 5 заявлений о выдаче судебного приказа на сумму 1 298 804,21 руб.

 - Удовлетворено 9 исков на сумму 2 937 783,75 руб.

 - Заключено мировое соглашение 24.12.2019 на сумму 1 436 299,41 руб., выплачено 607 259,88 руб.

 - Получено 6 исполнительных документов на сумму 1 338 667,82 руб., переданы в УФССП, из них:

 - Идёт взыскание по 4 ИД на сумму 1 241 273,54 руб.

 - Взыскано полностью задолженность по 2 ИД на сумму 97 394,28 руб.

**По сведениям МФЦ Бабушкинского района общая сумма задолженности физических лиц** по состоянию на 01.03.2020 составляет 56 715 118 руб. 42 коп.

 В ходе мероприятий, направленных на взыскание (погашение) дебиторской задолженности с должников, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» **за 2019г.** выполнил следующий объем работ:

* В суд подано 182 заявления о выдаче судебного приказа на сумму 14 279 967,58 руб.
* Подано в банк 35 ИД на сумму 2 497 828,19 руб.
* В суде в настоящее время находятся 77 заявлений о выдаче судебного приказа на сумму 3 501 356,97 руб.
* В ФССП передано 130 ИД на сумму 12 380 341,68 руб., из них:
* Взыскано полностью по 28 ИД на сумму 1 816 451,14 руб.
* Прекращено невозможностью взыскания 20 ИД на сумму 2 380 857,58 руб.
* Заключено 48 договоров реструктуризации на сумму 4 218 593,11 руб.
* В настоящее время действует 42 договора на сумму 5 495 083,09 руб.
* Взыскано приставами 2 142 998,73 руб.
* Взыскано банком 1 476 859,81 руб.
* Оплата по договорам реструктуризации на сумму 3 483 768,81 руб.
* Оплата задолженности без договоров на сумму 6 981 018,3 руб.
* Итого 14 084 645,65 руб.

ГБУ Жилищник Бабушкинского района работает в полном взаимодействии с судебными приставами, должникам ограничивается выезд за пределы РФ, производится арест имущества, осуществляются совместные выходы к должникам с целью ареста и описи имущества.

**Спасибо за внимание!**