**Информация руководителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**о работе в 2018 году.**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Бабушкинского района» (далее - ГКУ «ИС Бабушкинского района», Учреждение)осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативно правовыми актами Российской Федерации и Правительства Москвы, Уставом, утвержденным распоряжением префектуры СВАО города Москвы от 21.05.2014 № 01-18-245.

Учредителем ГКУ «ИС Бабушкинского района» является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет префектура СВАО города Москвы. Учреждение находится в ведомственном подчинении Управы Бабушкинского района города Москвы.

Учреждение является юридическим лицом, имеет имущество, закрепленное на праве оперативного управления, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначействе), печать с наименованием организации и официальные бланки.

Основными, возложенными на ГКУ «ИС Бабушкинского района» обязанностями, являются:

1. Представление интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО» или ГКУ ИС района).
2. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах Бабушкинского района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представление в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации.
4. Предоставление в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям «Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда» и «Субсидии теплоснабжающим организациям» в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
5. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.
6. Проверка отчетов управляющих организаций по расходованию бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих фактические расходы.
7. На основании постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» (далее – Постановление № 299-ПП), распоряжения префектуры Северо-Восточного административного округа от 16.12.2015 № 01-18-636 «Об администрировании доходов бюджета» ГКУ «ИС Бабушкинского района» выполняет функцию администратора доходов бюджета города Москвы по поступлениям за социальный и коммерческий наймы, поступления от денежных взысканий (штрафов) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) условий государственных контрактов, невыясненные поступления.

По состоянию на 01.01.2019 доходы бюджета за 2018 год составили 18 862 665,43 руб., из них:

- поступления за социальный наем жилых помещений -18 854 054,30 руб.;

- поступления за коммерческий наем жилых помещений - 8 611,13 руб.

1. Осуществление контроля за исполнением УК, ТСЖ и ЖСК Бабушкинского района мероприятий по взысканию задолженности за предоставленные ЖКУ жителям. Обобщение отчетности управляющих организаций по выполнению мероприятий по работе с задолжниками и предоставление обобщенной информации в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО» и управу района. Осуществление сверки с Управлением Федеральной службы судебных приставов г. Москвы по СВАО (УФССП) по исполнительным производствам и суммам задолженности.
2. Являясь с 1 января 2008 г. администратором доходов платежей за «социальный наем», в 2018 году ГКУ «ИС Бабушкинского района»  начата претензионно-исковая работа по взысканию задолженности за «социальный

наем». В декабре 50 должникам, суммарная задолженность которых составляет 1800 тыс. руб., были направлены требования о погашении имеющейся задолженности. В 2019 году запланирована подача исковых заявлений и

заявлений на выдачу судебных приказов в суды общей юрисдикции, судебные участки мировых судей на должников по услуге «социальный наем».

Помимо функций, определенных Постановлением № 299-ПП осуществляет работу по следующим, не регламентированным распорядительными документами вопросам:

1. Консультации и оказание методической помощи управляющим организациям, ЖСК И ТСЖ района по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на 2015 – 2044 гг.).
2. Осуществление контроля по устранению замечаний ГЖИ управляющими организациями, ЖСК, ТСЖ района по раскрытию информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» на порталах «ГИС ЖКХ», «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ».

**Начисления по капитальному ремонту.**

В 2018 г. сотрудниками проведена проверка соответствия сведений о собственниках и помещениях, внесенных в автоматизированную систему учета АСУ ЕИРЦ, с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра). Для правильности и полноты внесения данных в АСУ ЕИРЦ, а также для подтверждения прав собственности на помещения МКД было осуществлено более 3500 запросов в адрес Росреестра.

Проведена инвентаризация нежилых помещений, по которым в базе данных Росреестра отсутствовали кадастровые номера.

Во исполнение запроса ФКР города Москвы, в целях формирования (корректировки) начислений взносов на капитальный ремонт, сотрудники ГКУ ИС совместно с управляющими компаниями провели проверку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. В результате проведенной работы проверены помещения в 181 многоквартирном доме, в помещениях общей площадью 25 418,71 м2 уточнены собственники, площадные характеристики и/или назначения помещений.

**Работа сектора с УК и ТСЖ, ЖСК.**

В соответствии с функциями, определенными Постановлением № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района», в 2018 году сотрудниками сектора проведена работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение

субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

После проверки, документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО». По состоянию на 01.01.2018 г. в состав жилого фонда Бабушкинского района входило 267 дома.

Договоры на получение субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений заключены по 16 многоквартирным домам.

Всего в 2018 году на эти цели из бюджета города Москвы управляющими компаниями было получено 4 025 435,16 рублей. Полученное управляющими компаниями возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов использовано в полном объеме.

Ежеквартально проводилась проверка отчетности управляющих организаций по расходованию субсидий города Москвы и оплаты жителей на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и направление обобщенной информации в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО.

На постоянной основе ГКУ «ИС Бабушкинского района» проводилась работа по исполнению поручений префектуры СВАО, управы района, ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО» не регламентированная Постановлением № 299-ПП.

Сотрудниками сектора проводилась работа по взаимодействию с управляющими компаниями, связанная с замечаниями ГЖИ по заполнению и ведению порталов «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ».

На постоянной основе проводились консультации с жителями района по вопросам управления МКД, проведения общих собраний собственников помещений и общего имущества МКД, а также по другим проблемам и вопросам в сфере ЖКХ.

**Работа со служебной корреспонденцией и обращениями жителей.**

Всего за 2018 год по системе электронного документооборота (ЭДО) поступило 1015 обращений и писем, в том числе 78 обращений жителей по вопросам деятельности управляющих организаций. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки.

Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на контроле у руководителя организации.

Еженедельно, по понедельникам и четвергам, в период с 14-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Бабушкинского района.

Поступившим в ходе приемов вопросам, предложениям и жалобам уделяется особое внимание. Решения принимаются в кратчайшие сроки.

В целом намеченные планы сотрудниками ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2018 году выполнены в полном объеме и в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Бабушкинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495) 472-4866.

**Доклад окончен, спасибо за внимание!**