**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»**

**о результатах деятельности**

**в 2018 году**

**Уважаемый Алексей Анатольевич, уважаемые депутаты, приглашенные, дорогие жители района!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2018 году.

**Благоустройство дворовых территорий**

Программа благоустройства на 2018 год формировалась исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей, а также по итогам голосования жителей на Портале «Активный гражданин». Программа утверждена Советом депутатов муниципального округа Бабушкинский.

Благоустройство выполнялось по двум программам – за счет средств стимулирования управ районов и за счет средств социально-экономического развития района. Общая сумма составила **53638,70**

За счет средств СЭРР на сумму – **6496,0 тыс. руб.**

ул. Менжинского д.28 корп.3

ул. Менжинского д.28 корп.4

ул. Менжинского д.23 к.2

- ремонт АБП – 2,90 кв.м.;

- замена борт.камня – 310 кв.м.;

- ремонт газонов – 2500 кв.м.;

- реконструкция детской площадки, с устройством травмобезопасного резинового покрытия, заменой МАФ;

- реконструкция спортивной площадки;

За счет средств СТИМУЛИРОВАНИЯ на сумму **47 142,70 тыс.руб**

Благоустройство 2х дворовых территорий **на сумму 8656,57** тыс.руб. по следующим адресам :

- ул. Менжинского, д.21;

- ул. Енисейская, д.2, к.2

Реконструкция контейнерных площадок:

*МОДУЛЬНЫЕ:*

- ул. Печорская, д.13;

- ул. Печорская, д.11;

- ул. Печорская, д.16;

- ул. Печорская, д.6

*КИРПИЧНЫЕ:*

ул. Летчика Бабушкина д.29 к.3

ул. Летчика Бабушкина д.33 к.2

ул. Летчика Бабушкина д.33 к.4

ул. Летчика Бабушкина д.33 к.5

ул. Летчика Бабушкина д.45 к.2

ул. Летчика Бабушкина д.9 к.1

Верхоянская ул., д.4

Верхоянская ул., д.6, к.1

Верхоянская ул., д.8

Енисейская д.17, к.1

Коминтерна ул., д.5

Коминтерна ул., д.7

Менжинского д.32, к.2

Осташковская д.23

Печорская ул., д.14

Радужная ул. д.14, к.2

Радужная ул., д.5, к.1

Староватутинский пр., д.3

Енисейская ул. д.2 к.2

**- Также были проведены работы по благоустройству скверов:**

**- сквер по ул. Верхоянская**

**- сквер у Исполкома**

- ремонту асфальтобетонного покрытия – 4,08 тыс.кв.м.

- ремонту газонов – 1917 кв. м.

- замена бортового камня – 260 п.м.

- устройство детских площадок – 3шт.

- устройство спортивных площадок – 2 шт.

- устройство площадки тихого отдыха – 1 шт.

- устройство травмобезопасного резинового покрытия – 1500 кв.м.

- установка МАФ 89 шт.

- устройство площадки для выгула и дрессировки собак – 1шт.

- реконструкция и устройство цветочного оформления, а также вертикального озеленения;

- реконструкция КП;

- устройство дорожно-тропиночной сети из плиточного покрытия – 2180кв.м.

- устройство садового бортового камня – 3200 п.м.

- устройство сцены.

**Мероприятия в рамках КСОДД на сумму 9484,21 тыс.руб.**

- ул. Верхоянская;

- ул. Радужная;

- ул. Искры

**Ремонт АБП большими картами на сумму 8950,50 тыс.руб. по следующим адресам**:

ул. Енисейская д.24

ул. Енисейская д.33

ул. Кольская д.2 к.5

ул. Менжинского, д.23 к.1

ул. Радужная, д.16

В 2018 году в Бабушкинском районе осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев». Весной 2018 года было высажено 12 деревьев и 844 кустарников. Осенью 2018 года было высажено 23 дерева, 530 кустарников.

В ходе реализации программы по компенсационным посадкам в 2018 году были высажены 90 деревьев на 1000 дворовых территориях, а также на озелененных территориях I и II категории .

**Благоустройство объектов образования и здравоохранения**

В 2018 году проведены работы по благоустройствутерритории **4-х территорий образовательных учреждений** на общую сумму **21851,62**  **тыс. руб**.

- ул. Ленская, д.5

- ул. Менжинского, д.21, корп.2

- ул. Радужная, д.7

- ул. Верхоянская, д.14

Выполнено: ремонт асфальтового покрытия, замена МАФ, ремонт ограждения, ремонт веранд, устройство травмобезопасного резинового покрытия, ремонт отмостки.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**

**контейнерных площадок**

Территория района имеет 266 дворовых территорий с общей уборочной площадью 1 млн.395 тыс. кв.м., 27 объектов дорожного хозяйства, 26 объектов озеленения.

Санитарное содержание, уборка дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Бабушкинского района осуществляется собственными силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети. Ситуация крайне осложнялась наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что изначально приводит к сужению проезжей части и практически парализует работы по уборке и вывозу снега.

Для работы на объектах улично-дорожной сети и дворовых территорий ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействовано 47 единиц техники. Из них:

1. **Автомобильной 18 ед**.

Самосвалов – 4 ед.

Илосос – 1 ед.

Газель -1 ед.

Уаз – 2 ед.

Вышка – 1 ед.

Легковая киа - 1 ед.

Пылесос Камаз -2 ед.

МКДУ камаз - 3 ед.

GBC -1 ед.

Компрпресор - 1 ед.

1. **Самоходная техника 29 ед.**

Трактор МТЗ – 7 ед.

Бочка – 7 ед.

Рециклер - 1 ед.

Ситикет - 6 ед.

Золотые ручки - 1 ед.

Погрузчики – 6 ед.

Фреза – 1 ед.

Каток - 1 ед.

Все техника исправна и привлечена для работ по уборке территории района согласно всем регламентам и нормативам.

В Бабушкинском районе, в соответствии с паспортами дворовых территорий, расположено:

- контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) - 95 шт.

- бункерных площадок для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) - 26 шт.

Уборка контейнерных и бункерных площадок осуществляется в ежедневном режиме.

В штате ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» 200 дворников. Штат дворников рассчитан согласно нормативам, в зависимости от убираемой территории, находящиеся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района». Заработная оплата дворника рассчитывается, согласно трудового договора заключенного между работодателем и работником в зависимости от убираемой территории и количества отработанных рабочих дней. В фонде заработной платы дворника предусмотрено премирование. Премия дворника рассчитывается исходя из личных качеств и участия работника в общественных благоустроительных работах района.

**Субсидии**

В 2018 году было предоставлено субсидий из бюджета города Москвы в сумме ***3 116 846,76 (три миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 76 копеек,*** в целях возмещения недополученных доходов бюджетным учреждениям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **сумма** | **%** |
| 1 | Работы по управлению МКД | 2 106 237,24 | 10,00 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 6 104 207,02 | 31,68 |
| 3 | Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт (ППР) помещений общего пользования | 4 652 455,89 | 24,49 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 3 104 774,37 | 16,72 |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 263 690,13 | 1,37 |
| 6 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности | 247 266,00 | 1,28 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов | 71 340,97 | 0,37 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования | 355 777,47 | 1,85 |
| 9 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 322 403,25 | 1,67 |
| 10 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 291 705,32 | 6,7 |
| 11 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | 71 836,28 | 0,37 |
| 12 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 674 043,97 | 3,5 |
|  | **Итого** | **3 116 846,76** | **100,00** |

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2018 году находились **109 жилых домов, плюс 1 дом ТСЖ находящийся на техническом обслуживании**.

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2018 года.

Все организационные мероприятия проведены в установленные сроки: составлены и согласованы графики опрессовки систем центрального отопления, промывки систем центрального отопления, подписаны приказы по ГКУ ИС района, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», подрядным организациям.

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме в установленные сроки.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период использует 9 передвижных электростанций, 16 тепловых пушек, также организовано 24 бригады в количестве 96 человек по очистке кровли и козырьков жилых домов. Рабочие прошли обучение, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

Постоянный контроль за состоянием дворовых территории, мест массового скопления и подъездами жилых домов осуществлялся с помощью камер видеонаблюдения, в том числе на подъездах домов в количестве 579 ед.

В период сильных морозов серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе допущено не было, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда к зиме.

В целом, благодаря слаженной работе при подготовке жилого фонда в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зиме, ситуация оставалась стабильной весь зимний период.

Готовность объектов социальной сферы, предприятий промышленной зоны и потребительского рынка также соответствовала необходимым требованиям.

В домах в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» создано 106 Совета многоквартирных домов. Совет дома осуществляет контроль за выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На общих собраниях собственников помещений совместно с представителями ГБУ «Жилищник Бабушкинского района » в течение 2018 года постоянно рассматривались предложения жителей о порядке пользования общим имуществом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт подъездов многоквартирных домов**  **в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»** | | | | |
|
| Согласно утвержденному плану-графику по ремонту подъездов МКД на 2018 год подлежали ремонту 65 подъездов. 49 подъездов сданы в МЖИ; 12 подъездов исключены из периодического ремонта, так как ремонт будет обеспечен за счет ФКР, 4 подъезда исключены из периодического ремонта в связи с программой реновации жилых домов. | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Адрес** | **Кол-во**  **этажей** | **Количество**  **ремонтируемых**  **подъездов** | **Примечание** | |
| 1 | | Анадырский пр., .11 | 5 | 4 |  | |
| 2 | | ул. Енисейская, д.22 | 12 | 1 |  | |  |
| 3 | | ул. Коминтерна, д.2, к.1 | 5 | 2 |  | |
| 4 | | ул. Коминтерна, д.2, к.2 | 5 | 4 |  | |
| 5 | | ул. Коминтерна, д.3, к.1 | 5 | 4 |  | |
| 6 | | ул. Коминтерна, д.5 | 5 | 4 |  | |
| 7 | | ул. Летчика Бабушкина, д.4 | 5 | 4 |  | |
| 8 | | ул. Летчика Бабушкина, д.8 | 5 | 4 |  | |
| 9 | | ул. Летчика Бабушкина, д.12 | 5 | 2 |  | |
| 10 | | ул. Ленская, д.10, к.3 | 3 | 3 |  | |
| 11 | | ул. Ленская, д.12 | 5 | 3 |  | |
| 12 | | ул. Ленская, д.14 | 5 | 3 |  | |
| 13 | | ул. Менжинского, д.15, к.2 | 4 | 3 |  | |
| 14 | | ул. Менжинского, д.13, к.2 | 5 | 3 |  | |
| 15 | | ул. Менжинского, д.15, к.1 | 4 | 4 |  | |
| 16 | | ул. Летчика Бабушкина, д.16, к.1 | 9 | 1 |  | |
|  | | **итого** |  | **49** |  | |

**Капитальный ремонт МКД**

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах СВАО в 2018 году силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района выполнен капитальный ремонт в четырех МКД по следующим адресам: ул. Летчика Бабушкина д.29, к.3, ул. Летчика Бабушкина д.29.к.4, ул. Радужная д.5 к.2., ул. Радужная д.5 к.1.

В многоквартирных домах по адресам: ул. Радужная д.5 к.2., ул. Радужная д.5 к.1 капитальный ремонт выполнен полностью по всем системам.

В домах по ул. Летчика Бабушкина д.29, к.3, ул. Летчика Бабушкина д.29.к.4 на основании протоколов собственников имеется перенос сроков выполнения работ по некоторым системам.

**Перечень выполненных работ в рамках капитального ремонта МКД**

**ул. Летчика Бабушкина д.29 к.4;**

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

- Замена мусоропровода;

- Заменены окна в местах общего пользования (в подъездах);

**ул. Летчика Бабушкина д.29 к.3:**

**-** Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

**-** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

**ул.** **Радужная д.5 к.2:**

**-** Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

**-** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

**-** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

**-** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения канализации (стояки);

**-** Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

**-** Замена мусоропровода;

**-** Замена окон в местах общего пользования (в подъездах);

**ул.** **Радужная д.5 к.1:**

* Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
* Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения канализации (стояки);
* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрали);
* Замена мусоропровода;
* Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;
* Ремонт фасад;
* Заменены окна в местах общего пользования (в подъездах);

**Работа по снижению задолженности за ЖКУ.**

Важнейшей задачей для района является снижение задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает. Прием должников отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» ведется ежедневно. С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга, при обязательной оплате первого взноса в размере 50% от общей суммы задолженности, которые позволяют постепенно вести погашение задолженности ежемесячными платежами.

Для достижения большей динамики снижения задолженности жителей Бабушкинского района проведены следующие мероприятия:

- ежемесячная почтовая рассылка уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ, в которых также содержится информация о способах погашения задолженности, в том числе путем заключения договора реструктуризации, и о возможных последствиях неуплаты ЖКУ согласно действующему законодательству;

- еженедельное размещение объявлений на информационных стендах подъездов об имеющихся в доме должниках;

- ежемесячная отправка обычных и долговых ЕПД МФЦ Бабушкинского района (400 в месяц);

- ограничение водоотведения должникам за ЖКУ;

- еженедельные обходы должников с целью вручения уведомлений нарочно и проведения бесед, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания.

**По сведениям ГКУ «Центр координации ГУ ИС» общая сумма задолженности юридических лиц -** по состоянию на 01.03.2019 задолженность составляет 6 841 596 руб. 23 коп.

В судебном производстве находится 4 исковых заявлений на общую сумму 1 161 413 руб. 81 коп.

В рамках выявления безнадежной задолженности проводится инвентаризации расчетов задолженности юридических лиц на общую сумму 1 772 792 руб. 91 коп.

Получен один исполнительный лист на взыскание задолженности в пользу ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» на сумму – 353 698 руб. 91 коп.

Направлены претензии на общую сумму 1 939 145 руб. 96 коп.

Получено гарантийных писем на общую сумму 1 843 219 руб. 77 коп.

**По сведениям ГКУ «Центр координации ГУ ИС» общая сумма задолженности физических лиц** по состоянию на 01.03.2019 составляет 45 029 224 руб. 41 коп., из них:

Получено 419 судебных приказа на сумму 40 630 926 руб. 29 коп.

В Бабушкинский отдел ССП подано 124 исполнительных документа на сумму 15 796 936 руб.

В банковские учреждения направлено 129 исполнительных документа на общую сумму 9 966 509 руб. 83 коп.

По состоянию на 01.03.2019 в судебном производстве мировых судов Бабушкинского района находится 32 заявления на выдачу судебного приказа на сумму 2 824 574 руб.84 коп.

Действует 105 договоров реструктуризации на сумму 10 873 505 руб.

В рамках досудебной и судебно-исковой работы за 2018 -2019 гг. взыскано **11 271 604 руб. 79 коп.**

Произведено 17 ограничений водоотведения на сумму 934 451 руб.

ГБУ Жилищник Бабушкинского района работает в полном взаимодействии с судебными приставами, должникам ограничивается выезд за пределы РФ, производится арест имущества, осуществляются совместные выходы к должникам с целью ареста и описи имущества.

В заключение хочу выразить признательность нашим жителям, которые с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии. Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищник. Надеюсь, что в текущем году мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и депутатами. Добрые пожелания и благодарность хочу выразить в адрес аппарата Совета депутатов и пожелать вашему небольшому коллективу, чтобы депутаты с пониманием относились к нашей непростой работе, оказывали помощь и поддержку.

Еще раз, большое всем спасибо и удачи!